



## CÂMARA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS

Rua Dom Carlos Vasconcelos, nº 241 - Centro  
Tel. (31) 3683-1197 - CNPJ: 23.254.147/0001-03

### BDI COM DESONERAÇÃO

Tipo de Obra:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS					
Item	Composição do BDI	Sigla	%	Limites		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
1.	Administração central	AC	4,89%	3,00%	4,00%	5,50%
2.	Seguro + Garantia	S + G	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
3.	Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
4.	Despesa Financeira	DF	0,55%	0,49%	1,23%	1,39%
5.	Lucro	L	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
6.	Impostos (PIS, Cofins, ISS, CPRB)	I	10,15%			
6.1	PIS		0,65%			
6.2	Cofins		3,00%			
6.3	ISS		2,00%	ISS limitado a:		5,00%
6.3.1	Base de cálculo do ISS		50,00%			
6.3.2	Alíquota do ISS		4,00%			
6.4	CPRB		4,50%			
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$						
Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário						
Total do BDI:			28,80%			
<p>Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>						
Jaboticatubas, 20 de janeiro de 2022						
Responsável Técnico			<hr/> Geraldo da Conceição Marques Júnior Engenheiro Civil - CREA: 155.237/D			